

Regulamin studenckiego konkursu urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania parceli przy ul. Narutowicza 60

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu
 - 1.1. Organizatorem studenckiego konkursu urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania parceli przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, zwanego dalej „Konkursem”, jest UMED Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.
 - 1.2. Dane do kontaktu z organizatorem: piotr.makowka@umed.lodz.pl;
 - 1.3. Organizator Konkursu może dokonać zmian w Regulaminie konkursu w czasie do upływu terminu składania prac konkursowych. Informacje o zmianie Regulaminu ukażą się na stronie Zamawiającego: <https://ciitt.umed.pl/narutowicza60/>
 - 1.4. Regulamin studenckiego konkursu urbanistycznego na koncepcję zagospodarowania parceli przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.
 - 1.5. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.
2. Rodzaj i forma Konkursu
 - 2.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, studenckiego, jednoetapowego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym spełniającym określone w Regulaminie kryteria.
 - 2.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.
3. Terminy Konkursu
 - 3.1 Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do 10.05.2024
 - 3.2 Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – do 15.05.2024
 - 3.3 Termin złożenia prac konkursowych - 20.05.2024
 - 3.4 Prezentacja zgłoszonych prac konkursowych w MediHUB C9 – od 27.05 do 07.06.2024
 - 3.5 Ogłoszenie wyników Konkursu – 10.06.2024

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu
 - 1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie innowacyjnej, funkcjonalnej i opłacalnej koncepcji zagospodarowania parceli należącej do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi.
 - 1.2. Konkurs przeznaczony jest dla studentów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Udział wzięć mogą pojedyncze osoby, lub zespoły studenckie (dalej jako: „Uczestnicy”).

- 1.3. Wymaganiem koniecznym jest występowanie w zespole przynajmniej jednego studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
- 1.4. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem wizualnym, funkcjonalnym oraz biznesowym koncepcji zagospodarowania parceli przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, która pozwoli wykreować atrakcyjną przestrzeń miejską.
2. Szczegółowy opis zadania konkursowego:
 - 2.1. Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji zagospodarowania lokalizacji, z wykorzystaniem lub bez istniejących lub nowych zabudowań, w sposób czytelny, atrakcyjny wizualnie, nadającym się do wydruku i prezentacji z użyciem dużego ekranu przy wystąpieniu trwającym nie więcej niż pięć minut.
 - 2.2. Cechy pracy konkursowej:
 - 2.2.1. Plik PDF
 - 2.2.2. Opisy, rysunki, grafiki
 - 2.2.3. Sześciocyfrowa liczbę rozpoznawczą
 - 2.2.4. Nadawać się do samodzielnej oceny przez jury konkursowe
 - 2.2.5. Nadawać się jako plansza do wyświetlenia lub wydruku A4
 - 2.2.6. Nadawać się do użycia w trakcie prezentacji przez Uczestnika
 - 2.3. Opracowanie powinno dotyczyć koncepcji zagospodarowania dla parceli na działkach S2-176/6, S2-176/7, S2-176/9 w Obrębie S-2
3. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny, dających łączną maksymalną liczbę punktów dla pracy 100:
 - a. Innowacyjność: walory innowacyjne projektu tworząca specyfikę miejsca i jego atrakcyjność na mapie miasta (50 pkt).
 - b. Funkcjonalność: użyteczność propozycji konkursowej, w tym funkcjonalności dla wybranych grup użytkowników (30 pkt).
 - c. Opłacalność: aspekty biznesowe przedsięwzięcia przy uwzględnieniu kosztów realizacji projektu i przyszłych z niego przychodów (20 pkt).

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu
 - 1.1. W Konkursie mogą brać udział studenci Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
 - 1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
 - b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
 - c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.
 - 1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
 - 1.4. Dopuszczalne są prace zespołowe - wymaganiem koniecznym jest występowanie w zespole przynajmniej jednego studenta Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
2. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych, a także złożenia wymaganych dokumentów.
3. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć Uczestnicy Konkursu.

- 3.1. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest złożenie przez Uczestnika kompletu dokumentów, w skład których wchodzi:
- a) dane – imię, nazwisko, adres uczestnika/ów konkursu,
 - b) oświadczenie, że osoba lub osoby, które uczestniczyły w realizacji pracy konkursowej, są studentami Uniwersytetu Medycznego w Łodzi,
 - c) oświadczenie o przeniesieniu na Organizatora Konkursu własności pracy konkursowej i praw autorskich do pracy konkursowej,
 - d) podpisana przez Uczestnika Informacja o przetwarzaniu danych – RODO.
- 3.2. Niespełnienie wyżej wymienionych warunków oraz niedostarczenie podanych dokumentów w odpowiednim terminie skutkuje niezakwalifikowaniem do udziału w Konkursie.
4. Przeniesienie praw autorskich
- 4.1. Uczestnik przenosi na Organizatora autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wykorzystywania pracy konkursowej w projektach architektonicznych, aranżacyjnych oraz w zakresie tworzenia opracowań i modyfikacji pracy konkursowej.
- 4.2. Uczestnik przenosi na Organizatora prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.
- 4.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania
- 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 1.2. Praca konkursowa powinna zawierać:

- a) opis koncepcji zagospodarowania lokalizacji, przygotowanej w taki sposób, aby poddawała się ocenie pod kątem: Innowacyjności, Wykonalności i Opłacalności,
 - b) wizualizację projektu,
 - c) opis przeznaczenia i zagospodarowania lokali znajdujących się w oficynie,
 - d) orientacyjny bilans kosztów i przychodów zastosowania zaproponowanej koncepcji, sporządzony na podstawie ogólnie dostępnych danych.
- 1.3. Pracę konkursową należy dostarczyć w formie plików PDF, przesłanych na adres piotr.makowka@umed.lodz.pl.
- 1.4. Opcjonalnie prace mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.
- 1.5. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.
- 1.6. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Niezastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.
- 1.7. Materiały wykraczające ponad podany wyżej zakres nie będą rozpatrywane.

2. Składanie prac konkursowych

2.1 Prace konkursowe należy składać w formie elektronicznej, na adres wskazany w rozdziale IV, podpunkcie 1.3, do upłynięcia terminu wskazanego w rozdziale I, podpunkcie 3.3.

2.2 Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej

<https://ciitt.umed.pl/narutowicza60/> :

- a) Rzuty architektoniczne parteru, I piętra, II piętra oficyny przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi;
- b) Przekrój oficyny przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi;
- c) Rysunek elewacji oficyny przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi;
- d) Zdjęcia zewnętrzne parceli.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. Oceny prac konkursowych i rozstrzygnięcia konkursu dokona Komisja Konkursowa w

Składzie:

1. Paweł Zawieja - Z-ca Kanclerza ds. Organizacji i Rozwoju Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
2. Michał Marek - Z-ca Kanclerza ds. Inwestycyjno-Technicznych Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
3. Magdalena Krynke - Dyrektor Biura Inwestycyjno-Technicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
4. Dariusz Nowak – Prorektor ds. Rozwoju Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
5. Tomasz Nowak – Dyrektor Biura Nieruchomości Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

2. Do zadań Komisji Konkursowej należeć będzie w szczególności:
 - 2.1 Ocena spełniania przez uczestników Konkursu wymagań określonych w niniejszym Regulaminie Konkursu. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursowym nie będą podlegały ocenie.
 - 2.2 Rozstrzygnięcie konkursu poprzez wybranie najlepszej pracy konkursowej na podstawie ustalonych kryteriów oceny.
 - 2.3 Przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu.
3. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
4. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
 - 4.1 Walory urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa tworząca specyfikę miejsca (50 pkt).
 - 4.2 Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych (30 pkt).
 - 4.3 Walory ekonomiczne projektu i koszty jego realizacji (20 pkt).

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

6. Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych według kryteriów oceny określonych w Regulaminie.
7. Organizator przewiduje następujące nagrody:

Szansa na wpłynięcie na wygląd Łodzi w miejscu należącym do Uniwersytetu

 - 1 Nagroda – 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100),
 - 2 Nagroda – 2.000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100),
 - 3 Nagroda – 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100).Organizator ma prawo nie przyznać którejs z nagród.
8. Wszystkie nagrody będą przekazane w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

ROZDZIAŁ VIII

ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU

9. Konkurs będzie rozstrzygany zgodnie z niniejszym Regulaminem. W sprawach nieujętych w regulaminie a dotyczących konkursu rozstrzygać będzie Komisja Konkursowa.
10. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja Konkursowa sporządza protokół określający liczbę złożonych prac.
11. Komisja Konkursowa dokona oceny prac zgodnie z kryteriami oceny.
12. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
13. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej <https://ciitt.umed.pl/narutowicza60/>
14. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni, za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu, o przyznaniu nagrody.

ROZDZIAŁ IX

ZAŁĄCZNIKI DO POBRANIA

1. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK-1 - Rzut parteru - 700x297
2. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK-2 - Rzut I piętra - 700x297
3. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK-3 - Rzut II piętra - 700x297
4. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK-4 - Przekroje- A2
5. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK5 - Elewacje 860x297
6. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK6 - Elewacje zwymiarowane 860x297
7. UM Inwentaryzacja - Narutowicza 60 Lewa Oficyna AK-7 Rzut dachu 700x297
8. Oświadczenie, że osoba lub osoby, które uczestniczyły w realizacji pracy konkursowej, są studentami Uniwersytetu Medycznego w Łodzi,
9. Oświadczenie o przeniesieniu na Organizatora Konkursu własności pracy konkursowej i praw autorskich do pracy konkursowej.
10. Klauzula informacyjna RODO;