

ELEMENT PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA PARKINGU WRAZ Z MIEJSCAMI REKREACJI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXII

ADRES INWESTYCJI:

Łódź, ul. Pomorska 251
działka nr ewid. 411, obręb W-14,

INWESTOR:

UMED Sp. z o.o.
92-215 Łódź, ul. Mazowiecka 3

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

3DARCHITEKCI z wizją Jakub Krzysztofik
ul. Hortensji 13
91 – 480 Łódź
tel.: 42 639 51 69 / 502 525 004
mail: info.3darchitekci@gmail.com

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	architektoniczna 8/R18/ŁIA/02	mgr inż. arch. Jakub Krzysztofik	MAJ 2025	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania działki budowlanej i terenu	10
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	11
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	11
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	11
8. Obszar oddziaływania	11
9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. ZT – 01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. ZT – 02 Przekrój A-A	skala 1:100
Rys. ZT – 03 Przekrój B-B	skala 1:100
Rys. ZT – 04 Przekroje C-C i D-D	skala 1:100

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi na działce ewidencyjnej nr. 411.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę części istniejącej nawierzchni,
- demontaż słupków drogowych,
- przeniesienie słupów oświetleniowych,
- wykonanie nowego układu komunikacji wewnętrznej na terenie wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (w tym części miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych), terenami zielonymi, ukształtowaniem terenu i nowymi nawierzchniami,
- utworzenie miejsca rekreacji wraz z małą architekturą,
- nasadzenia projektowanej zieleni: drzew, krzewów, traw,
- montaż nowych elementów małej architektury: stojaków rowerowych i motocyklowych, ławek, koszy, baldachimów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony na budowę parkingu jest nieużytkowany. Obszar, na którym usytuowany jest teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Leży w pobliżu istniejącego parkingu CKD. Istniejący zjazd na parking znajduje się od ul. Poronińskiej. Teren zagospodarowany jest powierzchnią biologicznie czynną z zielenią niską oraz posadzką utwardzoną będącą częścią istniejącego parkingu. Istniejąca infrastruktura na terenie to przyłącza energetyczne oraz kanalizacja sanitarna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA W OBRĘBIE DZIAŁKI

Zjazd na parking projektowany jest od ulicy Poronińskiej. Drogi dojazdowe usytuowane między miejscami postojowymi mają szerokość 5m i wykonane są z kostki brukowej w kolorze grafitowym. Parking wyposażony jest w chodniki, drogi rowerowe jednokierunkowe, każda o szerokości 1,5m. Chodniki wykonane są z kostki brukowej w kolorze ciemnoszarym. Drogi rowerowe namalowane są na istniejącym asfalcie farbą w kolorze czerwonym. Projektowane są dwa przejścia dla pieszych.

3.2. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE

Projektuje się 62 stanowiska parkingowe w tym 14 stanowisk przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, 44 stanowiska standardowe oraz 4 stanowiska dla motocykli.

Miejsca parkingowe standardowe

Projektuje się miejsca parkingowe o wymiarach 2,60x5,40m oraz 2,6x5,15m. Położone są one za szlabanem z kasą parkingową, usytuowane do jezdni manewrowej pod kątem 90°. Środkowy pas o szerokości 1,1m został zaprojektowany z geokraty. Pasy po bokach o szerokości 0,75m każdy zostały zaprojektowane z kostki brukowej prostokątnej w kolorze grafitowym. Wąski pas oddzielający od siebie poszczególne miejsca parkingowe zaprojektowano z jednej kostki brukowej prostokątnej w kolorze jasnoszarym, układanej osiowo na miejscu styku dwóch miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się miejsca parkingowe o wymiarach 4,15x5,40m, 3,85x5,40m oraz 3,6x5m. Położone są one przed szlabanem z kasą parkingową, usytuowane do jezdni manewrowej pod kątem 90°. Miejsca parkingowe wykonane są z kostki brukowej w kolorze jasnoszarym pomalowanej farbą w kolorze niebieskim. Wąski pas oddzielający od siebie poszczególne miejsca parkingowe zaprojektowano z jednej kostki brukowej prostokątnej w kolorze jasnoszarym, układanej osiowo na miejscu styku dwóch miejsc parkingowych.

Miejsca parkingowe dla motocykli

Projektuje się miejsca parkingowe o wymiarach 1,4x2,6m. Położone są one za szlabanem z kasą parkingową, usytuowane do jezdni manewrowej pod kątem 90°. Miejsca parkingowe wykonane są z kostki brukowej w kolorze grafitowym. Wąski pas oddzielający od siebie poszczególne miejsca parkingowe zaprojektowano z jednej kostki brukowej prostokątnej w kolorze jasnoszarym, układanej osiowo na miejscu styku dwóch miejsc parkingowych.

3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mają na celu poprawę zarówno komfortu korzystających z terenu użytkowników jak i zwiększenie bezpieczeństwa ruchu poprzez usystematyzowanie parkowania na terenie. Miejsca postojowe, drogi oraz chodniki poprawią estetykę istniejącego zagospodarowania. Przekrój poprzeczny został zaprojektowany tak, aby zapewnić właściwy spływ powierzchniowy wody opadowej w kierunku istniejących kratek. Zastosowano spadki o wartości 2%. Projektowane miejsca postojowe, drogi oraz chodniki dowiązują się wysokościowo do przyległych terenów.

3.4. PROJEKTOWANE KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH, DRÓG ORAZ CHODNIKÓW

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH Z GEOKRATY/KOSTKI BETONOWEJ

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	grubość warstwy [cm]
Warstwa ścieralna - geokrata/kostka betonowa	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5	25
Grunt rodzimy w wykopie	

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	grubość warstwy [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa BEHATON	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5	25
Grunt rodzimy w wykopie	

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA DROGI

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	grubość warstwy [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa BEHATON	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5	25
Grunt rodzimy w wykopie	

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA CHODNIKÓW

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	grubość warstwy [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa	6
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5	15
Grunt rodzimy w wykopie	

3.5. ODWODNIENIE

Odwodnienie projektowanych dróg, miejsc postojowych i chodników, zapewnione zostanie poprzez właściwie dobranie pochylenia poprzecznego (pochylenie 2%). Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone bezpośrednio w grunt poprzez wchłanianie (geokrata) lub zostaną odprowadzone do istniejących wpustów ulicznych (kostka betonowa). Nawierzchnie miejsc postojowych z geokraty będą terenami biologicznie czynnymi.

3.6. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektowane jest miejsce rekreacji z 3 ławkami i koszami. Nad miejscem rekreacji zamontowany jest materiałowy baldachim.

Ławki



Dane podstawowe:

Długość: 160cm

Wykonanie:

Elementy drewniane – drewno iglaste

Podstawy – odlewy betonowe

Kolorystyka:

Kolor betonu: szary gładki



Kolor drewna: teak



Kolor stali: RAL9005 (czarny)

Kosze



Dane podstawowe:

Wysokość: 77cm

Średnica: 47cm

Pojemność: 50l

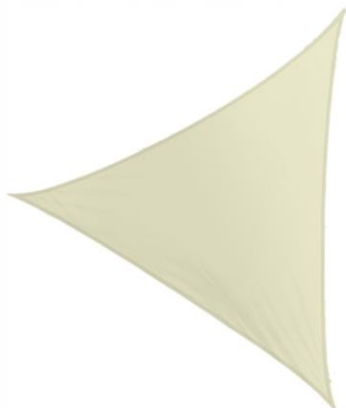
Kolorystyka:

Kolor stali: RAL9005 (czarny)

Kolor drewna: teak



Baldachim (żagiel słoneczny)



Dane podstawowe:

Długość boków: 350 cm

Kolorystyka:

Kolor: RAL1015 lub zbliżony

Słupy podtrzymujące baldachim

Dane podstawowe:

Wysokość: 300cm

Kolorystyka:

Kolor: RAL9005 (czarny)

Stojaki na rowery



Dane podstawowe:

Wysokość: 80cm

Szerokość: 6cm

Długość 100cm

Konstrukcja stalowa, całość malowana proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie.

Montaż: do zabetonowania/przykręcenia

Kolorystyka:

Kolor: RAL9005 (czarny)

Stojaki na motocykle



Dane podstawowe:

Wysokość: 80cm

Szerokość: 10cm

Długość 100cm

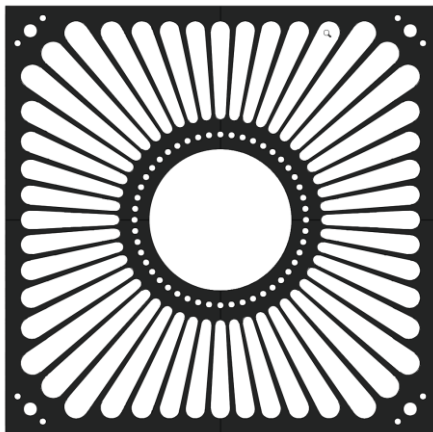
Konstrukcja stalowa, całość malowana proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie.

Montaż: do zabetonowania/przykręcenia

Kolorystyka:

Kolor: RAL9005 (czarny)

Kraty ochronne pod drzewa



Dane podstawowe:

Szerokość: 120cm

Długość 120cm

Średnica otworu kraty: 40cm÷50cm

Konstrukcja żeliwna, całość malowana proszkowo, zabezpieczona antykorozyjnie.

Kolorystyka:

Kolor: RAL9005 (czarny)

3.7. PROJEKTOWANE NASADZENIA

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada nasadzenie 18 drzew różnych gatunków. Dobrane gatunki drzew różnią się kształtem korony, terminem i kolorem kwitnienia. Dodatkowo przewiduje się nasadzenia traw i krzewów. W zadłuż miejsc postojowych projektuje się zieleni wysoką w postaci drzew liściastych i iglastych.

Drzewa proponowane do nasadzeń:

Platan klonolistny

(*Platanus acerifolia*)



Rodzina: platanowate

Grupa: liściaste

Sosna wejmutka

(*Pinus strobus* L.)



Rodzina: sosnowce

Grupa: iglaste

Wiśnia czerwona*(Prunus serrulata Lindl.)*

Rodzina: różowate

Grupa: liściaste

Krzewy proponowane do nasadzeń:

Laurowiśnia*(Prunus laurocerasus L.)*

Rodzina: różowate

Grupa: liściaste

3.8. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU

Istniejący słup oświetleniowy zlokalizowany na północno zachodniej części terenu należy przesunąć o ok. 5,55m na wschód na pas zieleni między miejscami postojowymi. Teren oświetlony będzie istniejącymi słupami oświetleniowymi usytuowanymi na części działki nie objętej projektem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ I TERENU

Nawierzchnia wykonana jest z kostki brukowej o powierzchni	1272,07 m ²
Nawierzchnia wykonana z geokraty	253,56m ²

Trawnik	375,1m ²
Powierzchnia chodników:	125,46 m ²
Powierzchnia dróg:	507,85 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych:	892,32 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	628,66 m ²

5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Podlegająca opracowaniu działka ew.nr. 411 nie znajduje się na terenie chronionych wartości kulturowych, teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podlegająca opracowaniu działka ew. nr 411 są zlokalizowane w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251 i nie jest położona w rejonie eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanych obiektów budowlanych (elementy małej architektury) oraz sposób ich posadowienia nie będą wpływać negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe podziemne.

Przedmiotowa Inwestycja nie jest umieszczona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres opracowania nie przewiduje dodatkowej zabudowy, urządzeń budowlanych oraz innych elementów zagospodarowania fragmentu terenu działki ew. nr. 411, dla których konieczna byłaby analiza oddziaływania na tereny sąsiednie.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany zakres robót nie jest skomplikowany.

Projektant:

mgr inż. arch. Jakub Krzysztofik

upr. nr 8/R18/ŁIA/02