

Łódź, 16 lipca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji projektu: "Budowa parkingu i skweru przy obiekcie uczelni"

Szanowni Państwo,

Spółka UMED Sp. z o. o. zaprasza do przedstawienia ofert cenowych na wykonanie zadania z zakresu budowy parkingu oraz zagospodarowania skweru przy obiekcie uczelnianym.

Organizator:

UMED Sp. z o. o.

Adres: ul. Mazowiecka 3, 92-215 Łódź

NIP: 7272758803

REGON: 100861561

Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

Mateusz Domański

Telefon: 535 569 444

Adres email: m.domanski@umed.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia

Budowa parkingu i skweru przy obiekcie uczelni

Lokalizacja: Łódź, ul. Pomorska 251, dz. nr ew. 411 obręb W-14

Zakres robót:

- a. Budowa utwardzonych miejsc postojowych
- b. Ukształtowanie terenu zielonego (skwer) wraz z nasadzeniami drzew i krzewów
- c. Budowa chodników i ciągów pieszych z kostki brukowej
- d. Instalacja oświetlenia
- e. Wykonanie odwodnienia terenu
- f. Montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery)

UMED Spółka z o.o.

92-215 Łódź, ul. Mazowiecka 3,

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000353305

NIP: 7272758803, REGON: 100861561, Kapitał zakładowy: 250 000,00 zł

ING Bank Śląski S.A. 75 1050 1461 1000 0023 4818 6798

Wszystkie powyższe prace wykonywane są zgodnie z projektem.

Dokumentacja: Szczegółowy zakres prac, jak również specyfikacja dotycząca materiałów budowlanych opisane zostały w załączonym projekcie i planie zagospodarowania terenu.

UMED Sp. z o.o. dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań lepszych względem załączonej Dokumentacji. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w Dokumentacji wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że dopuszczalne jest złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na składającym ofertę.

2. Termin realizacji

- a. **Rozpoczęcie robót:** przekazanie placu budowy planowane na 26 VIII 2025 r.
- b. **Zakończenie robót:** nie później niż 26 XI 2025 r.
- c. **Okres gwarancji:** minimum 24 miesiące od daty odbioru końcowego, udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

3. Warunki udziału

- a. co najmniej dwa zakończone w ostatnich 5 latach zadania o podobnym charakterze i wartości łącznej min. 250.000,00 PLN brutto;
- b. dysponowanie kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej;

4. Kryteria oceny ofert

Kryterium	Waga	Sposób punktacji
Cena brutto	50%	Najniższa cena otrzymuje 100 pkt. Pozostałe oferty: $100 \times (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty ocenianej})$.

Zgodność z założeniami projektowymi (rozwiązania techniczne, materiały)	30%	Pełna zgodność: 100 pkt Drobne odstępstwa: 80–99 pkt Umiarkowane odstępstwa: 60–79 pkt Poważne odstępstwa: 20–59 pkt Brak zgodności: 0–19 pkt
Doświadczenie wykonawcy	20%	2 realizacje: - 0 pkt 3 realizacje - 50 pkt 4 i więcej realizacji - 100 pkt

5. Sposób przygotowania i złożenia oferty

- Oferta w formacie PDF podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym
- Termin składania ofert: do 15 VIII 2025 r. (g. 15:00)
- Plik należy przesłać na adres: m.domanski@umed.pl
Temat maila: "Oferta – parking i skwer – [nazwa firmy]"

Zaproponowana cena powinna zostać w ofercie podana jako cena brutto z rozbić na cenę netto i podatek VAT, wyrażona w PLN. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była cena ostateczna, bez konieczności dokonywania przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

Cena oferty (zarówno cena brutto, jak i cena netto) powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotowych prac.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych - złożenie oferty wariantowej powoduje jej wykluczenie.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych. Złożenie oferty częściowej powoduje jej wykluczenie.

Wymagane załączniki:

- Formularz ofertowy (zał. 1)
- Oświadczenie o braku przeszkód do realizacji umowy (zał. 2)
- Wykaz wykonanych robót z ostatnich 5 lat i referencje (zał. 3)
- Klauzula RODO (zał. 4)
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje personelu

6. Harmonogram konkursu ofert

Etap	Data graniczna
Termin zadawania pytań	18 VII 2025 (g. 15:00)
Konsultacje online (MS Teams)	21 VII 2025 (g. 13:00)
Termin składania ofert	15 VIII 2025 (g. 15:00)
Otwarcie i ocena ofert	18-22 VIII 2025
Ogłoszenie wyników	25 VIII 2025

7. Pozostałe informacje

- Wadium - nie wymaga się
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy Zleceniodawca ma prawo potrącić część niezbędną do pokrycia szkód, nieprzekraczającą 10% wartości brutto umowy, i pomniejszyć o tę kwotę płatności należne Wykonawcy.
- Wizja lokalna - możliwa po wcześniejszym umówieniu
- Konsultacje on-line z zamawiającym: 21.07.2025 r. 13:00 [Link do spotkania](#)
- Kontakt roboczy: Mateusz Domański, tel. 535 569 444 e-mail: m.domanski@umed.pl

Zastrzeżenia:

- UMED Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania, tj. niespełniającej wymagań formalnych lub merytorycznych, jak również oferty złożonej po terminie. W przypadku zaistnienia

powyższej okoliczności nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do UMED Sp. z o.o.

- UMED Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty, każdy z może złożyć tylko jedną ofertę.
- Przekazane materiały są własnością UMED Sp. z o. o. i nie mogą być wykorzystywane w innych celach niż przygotowanie ofert.

Z poważaniem

Mateusz Domański

Specjalista ds. rozwoju biznesu

Załączniki:

- Załącznik nr 1.** Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2.** Oświadczenie o braku przeszkód do realizacji umowy
- Załącznik nr 3.** Wykaz usług i referencje
- Załącznik nr 4.** Klauzula RODO
- Załącznik nr 5.** Projekt zagospodarowanie terenu (PDF)
- Załącznik nr 6.** Plan zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 7.** Przekrój A-A
- Załącznik nr 8.** Przekrój B-B
- Załącznik nr 9.** Przekroje C-C i D-D
- Załącznik nr 10.** Zakres rzeczowy